

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Solglimten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-08-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Vallentuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Christer Sven-Axel Aaltonen	Ledamot Avgått
Emma Kristina Franzén	Ledamot
Erik Peter Jansson	Ledamot
Elve Marmtoft	Ledamot

Ellen Anna Cecilia Jerring	Suppleant
Gunilla Ingegerd Vestin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Marie Nordlander	Ordinarie Extern	Parameter Revision AB
------------------	------------------	-----------------------

Valberedning

Lillian Auer
Linda Birgersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bällsta 2:888	1997	Vallentuna

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

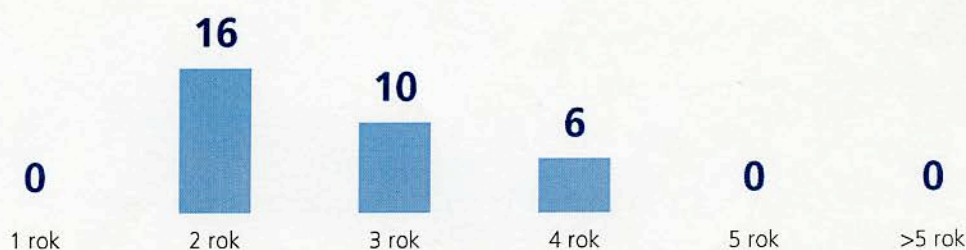
Fastigheten bebyggdes 1996 och består av 5 flerbostadshus.
Värdeåret är 1997.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 180 m², varav 2 180 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stampolning	2020	
Renovering av balkongräcken 1	2020	Fas 1 kompletterande arbeten
Renovering av balkongräcken	2019	akuta arbeten
Reparation av värmesystem	2019	akuta arbeten
Byte av belysning	2019	gemensamma utrymmen
Besprutning av yttertak	2018	mot tillväxt
Byte av dörrstängare	2018	samtliga ytterdörrar
Fasadmålning m.m.	2018	
Rengöring av takrännor	2018	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Rengöring av fläktar	2021	
Renovering av balkongräcken 2	2021	Fas 2 av 3
OVK	2021	
Målning av plåttak	2021	
Byte av låssystem	2022	Gemensamma utrymmen
Renovering av balkongräcken 3	2022	Fas 3 av 3
Byte av ytterbelysning	2022	beror på kostnaden för balkonger

Förvaltning

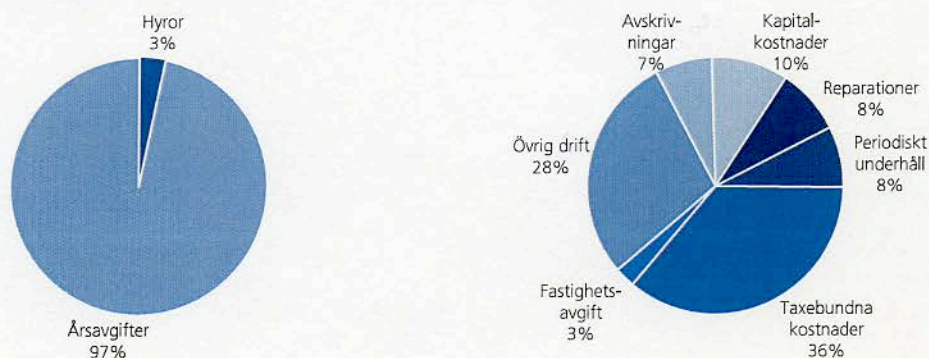
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförvaltning	Mats Lindbergs fastighetsförvaltning
Försäkring	IF
Elddistribution	Skellefteå Kraft
Fjärrvärme	E.on
Vatten och avlopp	Roslagsvatten
Tv och bredband	Comhem
Sophämtning	Ragnsells
Snöröjning	Clæes Johansson Mark & Anl AB
Elddistribution	Ellevio
Utemiljö	Crafttech

	2020	2019
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 745 328	1 609 243
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 874 415	1 877 132
Finansiella intäkter	11	28
Minskning kortfristiga fordringar	1	1 260
Ökning av kortfristiga skulder	0	71 834
	1 874 427	1 950 254
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 459 473	1 465 705
Finansiella kostnader	170 197	218 464
Minskning av långfristiga skulder	112 500	130 000
Minskning av kortfristiga skulder	79 358	0
	1 821 528	1 814 169
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 798 227	1 745 328
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	52 899	136 085

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fyra balkonger renoverades på hus 89 och 91.

Stammarna spolades under hösten men kommer att kompletteras vid tillfälle.

Pumpar och shuntar i värmesystemet byttes under året efter att akuta problem uppkommit i vissa hus.

Låskolv bytt på återvinningsrummet vid 87 samt dörrbleck uppsatta på föreningsförråden efter inbrott i förrådet vid 87. Låsbleck har också bytts på vissa portar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 37

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	830	830	902	902
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 303	8 354	8 414	8 467
Elkostnad/m ² totalyta	20	25	22	24
Värmekostnad/m ² totalyta	158	153	149	152
Vattenkostnad/m ² totalyta	51	48	49	47
Kapitalkostnader/m ² totalyta	78	100	105	105
Soliditet (%)	30	30	29	32
Resultat efter finansiella poster (tkr)	117	61	-1 137	587
Nettoomsättning (tkr)	1 874	1 877	2 036	2 037

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 180 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 490 200	0	0	6 490 200
Fond för yttre underhåll	695 033	415 750	-259 974	539 257
S:a bundet eget kapital	7 185 233	415 750	-259 974	7 029 457
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	593 386	-415 750	321 302	687 834
Årets resultat	117 456	117 456	-61 328	61 328
S:a fritt eget kapital	710 842	-298 294	259 974	749 162
S:a eget kapital	7 896 075	117 456	0	7 778 619

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	117 456
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 009 135
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-415 750
summa balanserat resultat	710 841

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

134 636
845 477

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 874 415	1 877 132
Summa rörelseintäkter		1 874 415	1 877 132
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 294 758	-1 333 670
Övriga externa kostnader	Not 4	-114 164	-90 757
Personalkostnader	Not 5	-50 551	-41 278
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-127 300	-131 663
Summa rörelsekostnader		-1 586 773	-1 597 368
RÖRELSERESULTAT		287 642	279 764
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 197	-218 464
Summa finansiella poster		-170 186	-218 436
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		117 456	61 328
ÅRETS RESULTAT		117 456	61 328

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7,12	24 421 339	24 548 639
Inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 421 339	24 548 639
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 421 339	24 548 639
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 798 352	1 745 454
Summa kortfristiga fordringar		1 798 352	1 745 454
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 798 352	1 745 454
SUMMA TILLGÅNGAR		26 219 691	26 294 093

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 490 200	6 490 200
Fond för yttre underhåll	Not 10	695 033	539 257
Summa bundet eget kapital		7 185 233	7 029 457
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		593 386	687 834
Årets resultat		117 456	61 328
Summa fritt eget kapital		710 842	749 162
SUMMA EGET KAPITAL		7 896 075	7 778 619
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	8 644 591	18 082 091
Summa långfristiga skulder		8 644 591	18 082 091
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	9 455 000	130 000
Leverantörsskulder		73 878	89 653
Skatteskulder		1 684	20
Övriga skulder		0	26 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	148 463	187 163
Summa kortfristiga skulder		9 679 025	433 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 219 691	26 294 093

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 808 719	1 808 719
Hyror parkering	61 000	63 800
Avgift andrahandsuthyrning	4 730	4 650
Öresutjämnning	-34	-37
	1 874 415	1 877 132

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	29 254	29 256
	Fastighetsskötsel beställning	255	6 256
	Fastighetsskötsel gård beställning	72 141	13 900
	Snöröjning/sandning	42 500	42 500
	Städning entreprenad	68 402	68 401
	Myndighetstillsyn	0	35 700
	Gemensamma utrymmen	6 277	0
	Gård	2 729	724
	Förbrukningsmateriel	848	6 021
		222 406	202 757
	Reparationer		
	Lås	4 955	0
	Värmeanläggning/undercentral	129 220	71 976
	Ventilation	3 149	0
	Elinstallationer	2 364	73 875
	Balkonger/altaner	6 875	0
		146 563	145 851
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	92 030
	VVS	25 036	0
	Värmeanläggning	0	167 944
	Balkonger/altaner	109 600	0
		134 636	259 974
	Taxebundna kostnader		
	El	42 595	55 359
	Värme	344 884	333 669
	Vatten	110 976	105 589
	Sophämtning/renhållning	132 408	70 129
	Grovsopor	0	12 350
		630 863	577 096
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	64 222	54 661
	Kabel-TV	50 340	49 267
		114 562	103 928
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 728	44 064
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 294 758	1 333 670
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	306	0
	Revisionsarvode extern revisor	19 750	19 688
	Föreningskostnader	17 626	255
	Fritids- och trivselkostnader	190	1 624
	Studieverksamhet	1 238	0
	Förvaltningsarvode	56 644	55 778
	Administration	13 370	1 758
	Korttidsinventarier	0	2 976
	Konsultarvode	0	3 738
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 040	4 940
		114 164	90 757

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	40 000	32 500
	Sociala kostnader	10 551	8 778
		50 551	41 278
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	127 300	131 663
		127 300	131 663
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	29 098 066	29 098 066
	Utgående anskaffningsvärde	29 098 066	29 098 066
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 549 427	-4 417 764
	Årets avskrivningar enligt plan	-127 300	-131 663
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 676 727	-4 549 427
	Planenligt restvärde vid årets slut	24 421 339	24 548 639
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 560 000	2 560 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 200 000	24 200 000
	Taxeringsvärde mark	10 200 000	10 200 000
		34 400 000	34 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	34 400 000	34 400 000
		34 400 000	34 400 000
Not 8	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 800	20 800
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	20 800	20 800
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-20 800	-20 800
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-20 800	-20 800
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	125	126
	Klientmedel hos SBC	1 798 227	1 745 328
		1 798 352	1 745 454

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	539 257	1 893 170
	Reservering enligt stadgar	415 750	415 750
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-259 974	-1 769 663
	Vid årets slut	695 033	539 257

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	0,980 %	9 385 000	9 445 000	2021-01-30
	Handelsbanken	0,910 %	8 714 591	8 767 091	2022-12-30
	Summa skulder till kreditinstitut		18 099 591	18 212 091	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 455 000	-130 000	
			8 644 591	18 082 091	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 084 591 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 530 000	21 530 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	10 000	2 500
	Sociala avgifter	3 142	785
	Ränta	15 329	36 334
	Avgifter och hyror	119 992	147 544
		148 463	187 163

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av fyra balkonger skall ske under året. OVK samt rengöring av fläktsystemet skall utföras. Renovering av trapporna utanför 77 och 79 skall ske. Ersättning och ny plantering utanför 79. Plåtdetaljer över portar och på taken skall målas. Ett av föreningens två lån omförhandlas i januari.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

VALLENTUNA den 13 / 4 2021



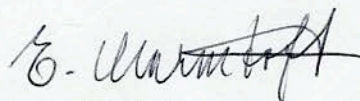
Christer Sven-Axel Aaltonen
Ledamot



Emma Kristina Franzén
Ledamot



Erik Peter Jansson
Ledamot



Elve Marmtoft
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 / 4 2021



Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solglimten
Org.nr. 769602-0853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solglimten för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solglimten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

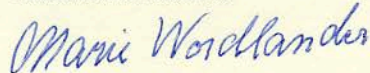
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 april 2021

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor